

Dato

4. juni 2025

Nyhedsbrev 5 – juni 2025

Til beboerne

I december 2024 godkendte beboere, kommune og Landsbyggefonden byggeprojektet, der mest handler om nye badeværelser, udskiftning af ovenlysvinduer, reparation af kviste, og udskiftning af det facadeparti, der er ud til altanen.

Det er beskrevet i den helhedsplan, der blev omdelt i forbindelse med godkendelsen.

Hvis du er flyttet ind i 2025, og gerne vil se helhedsplanen kan du finde den på nettet:

<https://www.dabbolig.dk/vildtbanegaard-det-sociale-boligselskab-af-29-januar-1946/afdelingsoversigt/vildtbanegaard-i/helhedsplan/>

(det letteste er at google.:” Vildtbanegård ”)

Udbud af rådgivertydelsen

Vi har udbudt rådgivertydelsen i EU-udbud fordi sagen er så stor, at det er lovpligtigt. Udbuddet tager ca. 6 måneder. Det betyder, at der vil være fundet en totalrådgiver inden sommerferien.

Det er en lidt tung proces, men vi følger reglerne.

Totalrådgiveren skal tegne projektet færdigt og aklare alle detaljer med Byggeudvalget. Totalrådgiveren skal også sikre, at sagen bliver udbudt korrekt, så man kan finde den entreprenør, der skal bygge.

I denne fase af projektet er der ikke mange synlige ting for beboerne. De rådgivere, der gerne vil byde på opgaven, kommer på en besigtigelse, og ser nogle ganske få tilfældige boliger.

Hvornår går byggeriet i gang

Vi håber at kunne gå i gang med byggeriet i begyndelsen af 2027. Det kan forrykke sig, blandt andet fordi licitationen skal godkendes af kommunen og Landsbyggefonden.

Vi ved ikke hvordan rækkefølgen bliver. Byggeudvalget og rådgiver kan foreslå en rækkefølge, men entreprenøren har også ret til at planlægge sit arbejde, som han vurderer bedst.

Ny mailadresse til byggesagen:

Hvis I har spørgsmål til byggesagen, kan I skrive til:

helhedsplanafd1@vildtbanegaard.dk

Det er en ny adresse, som gør det lettere at sikre, at mailen lander det rigtige sted.

Vi holder jer opdaterede med jævnlige nyhedsbreve og vi afholder beboermøder, når der er større ting at berette om.

Genhusning:

Genhusningsafdelingen i DAB er allerede nu begyndt at indsamle genhusningsboliger i afdelingen og selskabets øvrige afdelinger, så det sikres, der er genhusningsboliger nok, når projektet går i gang og gennem hele projektet. Det betyder, at ventelisten er sat i bero og boliger, der fraflyttes, indsamles til genhusning. Boliger, der indsamles til genhusning, udlejes på tidsbegrænsede lejekontrakter, indtil de skal bruges til genhusning.

I vil blive inviteret til et beboermøde, der omhandler genhusning, hvor I også kan stille generelle spørgsmål. Vi regner med, at mødet afholdes i efteråret 2025.

I vil også på et senere tidspunkt blive inviteret til en personlig genhusningssamtale, hvor I kan stille mere individuelle spørgsmål og hvor jeres ønsker og behov for genhusning afdækkes.

Har I spørgsmål til genhusning, er I velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen i DAB på telefonnr. 7732 0045 mellem 9.30 og 15 alle hverdage eller på mail genhusning@dabbolig.dk

Rigtig god sommer til alle.

På byggeudvalgets vegne

Charlotte Heitmann
Projektleder
Byg og renovering